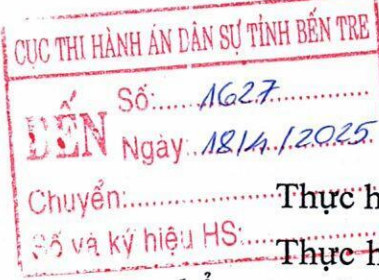


Số: 673/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản



Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/HĐ-DVĐG ngày 04/4/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 04) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 174/HĐ-DVĐG ngày 14/5/2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20 của ông Nguyễn Văn Minh và bà Phạm Thị Hồng Phượng, hiện cư ngụ ấp Thới Trị, xã Châu Hoà, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20 của ông Nguyễn Văn Minh

- Diện tích: 471,3 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Địa chỉ thửa đất: xã Châu Hoà, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre
- Giá khởi điểm (1): 455.508.996 đ (Bốn trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm lẻ tám ngàn, chín trăm chín mươi sáu đồng)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 19 của ông Nguyễn Văn Minh và bà Phạm Thị Hồng Phượng:

a. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 986,4 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

b. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại 1 (trên 6 năm tuổi): 03 cây



- Dừa Xiêm loại 1 (trên 6 năm tuổi): 25 cây
- Dừa 1 – 2 năm tuổi: 06 cây
- Cau: 16 cây
- Địa chỉ thửa đất: xã Châu Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre
- Giá khởi điểm (2): **158.528.925 đ** (Một trăm năm mươi tám triệu, năm trăm hai mươi tám ngàn, chín trăm hai mươi lăm đồng)

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 239a, tờ bản đồ số 19 của ông Nguyễn Văn Minh và bà Phạm Thị Hồng Phượng:

a. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 2.817,5 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

b. Cây trồng trên đất:

- Dừa trên 6 năm tuổi: 47 cây
- Dừa 4 – 6 năm tuổi: 14 cây
- Dừa 1 – 4 năm tuổi: 27 cây
- Dừa dưới 1 năm tuổi: 06 cây
- Cau có trái: 09 cây
- Chuối: 30 bụi
- Chanh 2 – 3 năm: 07 cây
- Địa chỉ thửa đất: xã Châu Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre
- Giá khởi điểm (3): **409.316.069 đ** (Bốn trăm lẻ chín triệu, ba trăm mười sáu ngàn, không trăm sáu mươi chín đồng)

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Văn Minh và bà Phạm Thị Hồng Phượng, bán để thi hành bản án theo quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm.

* Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): **1.023.353.990 đ** (Một tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, ba trăm năm mươi ba ngàn, chín trăm chín mươi đồng)

Lưu ý: Tài sản đấu giá từng thửa theo nhu cầu khách hàng sử dụng. Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính) địa điểm tại xã Châu Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là **200.000đ/hồ sơ (tài sản 01), 200.000đ/hồ sơ (tài sản 02), 200.000đ/hồ sơ (tài sản 03),;** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

6. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước: **từ 7 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025**. Khoản tiền đặt trước tài sản là **91.100.000đ/hồ sơ (tài sản 01); 31.700.000đ/hồ sơ (tài sản 02) và 81.600.000đ/hồ sơ (tài sản 03)**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **08 giờ ngày 22/5/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

*** Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **08 giờ ngày 22/5/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

9.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

9.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 200.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Giồng Trôm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Trôm;
- Niêm yết tại UBND xã Châu Hòa Hòa;
- Ông Nguyễn Văn Minh và bà Phạm Thị Hồng Phượng;
(Chi cục THADS huyện Giồng Trôm chuyên);
- Lưu: HS 102/2025, Niêm yết tại TTĐG, L4.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc